

陈笃生医院调查

个人代步工具受伤 近三年猛增68%

邓玮婷 报道 tengwt@sph.com.sg

近三年来，到陈笃生医院就诊的个人代步工具受伤事件猛增超过68%，大部分是头部或颈部受伤。

陈笃生医院调查发现，随着个人代步工具（简称PMD）的普及化，涉及该工具的意外也愈加常见。2017年至今，共有213起涉及PMD相关意外的PMD骑士到陈笃生医院就医。

在这期间，本地共出现六起涉及PMD的死亡案例。

今年首九个月，到陈笃生医院就诊的

PMD骑士有79起，对比2017年全年的47起，增幅超过68%。

根据调查，超过一半的受伤骑士年龄介于20岁至39岁。涉及头部或颈部伤势的案例占了绝大多数，约41%；第二普遍的是外伤，占26%；再来是脸部伤势，占12%等。

46起案例的创伤严重度评分（Injury Severity Score）超过9分。在该分数计算中，伤势越严重，分数越高。这46起案件中，28起涉及打滑事件，其中13名骑士伤势显著，当中包括脾脏撕裂、脊椎和头部伤势等。

有鉴于上述数据，陈笃生医院认为有必要加强和提高公众对负责任且安全使用PMD的意识。



陈笃生医院的最新调查显示，涉及PMD的意外中，伤者多是头部或颈部受伤，占了四成。（档案照）

部位	病人比例(%)
头部 / 颈项	41%
外伤 (擦伤、撕裂伤、血肿)	26%
脸部	12%
胸口	9%
四肢 (扭伤、骨折、脱臼、截肢)	8%
腹部	4%

资料来源/ 陈笃生医院 晚报图表

大部分骑士不戴头盔

之前也有调查显示，大部分电动PMD代步者不用头盔。

根据早前发布的“个人通勤的代价——新加坡个人代步工具的伤亡负担”的全国调查，调查中的614名伤者年龄中位数为33岁，几乎四分之三的患者是男性。约20%患者伤势严重，15%须要动手术，30%须住院，住院时间的中位数是三天。

调查发现，大部分电动个人代步工具使用者不使用头盔。负责调查的新加坡中央医院普外科高级顾问医生黄婷惠副教授指出，这或许是出现较高受伤率的导因之一。其他导因包括电动工具较高的时速和其他环境元素，如缺乏专用道等。

分期付款汇给友人代缴 首次狮城买公寓 富家女白付百万元

罗妙婷 报道 miaoteng@sph.com.sg 庄耿闻 摄影

第一次来新买房子就踢到铁板，富家女误信朋友，托友人缴付贷款买公寓，没想到对方收了钱后却没上缴，结果被发展商终止购屋合约。富家女如今不但房子没着落，连已经投入的百多万元也拿不回，白白付了110万元。

30岁出头的李小姐，过去一直想在本地买屋投资。2015年10月，她跟父母来新旅游时，把此想法告知居住在本地的好友友人，对方当时就毛遂自荐要当她的“中间人”。

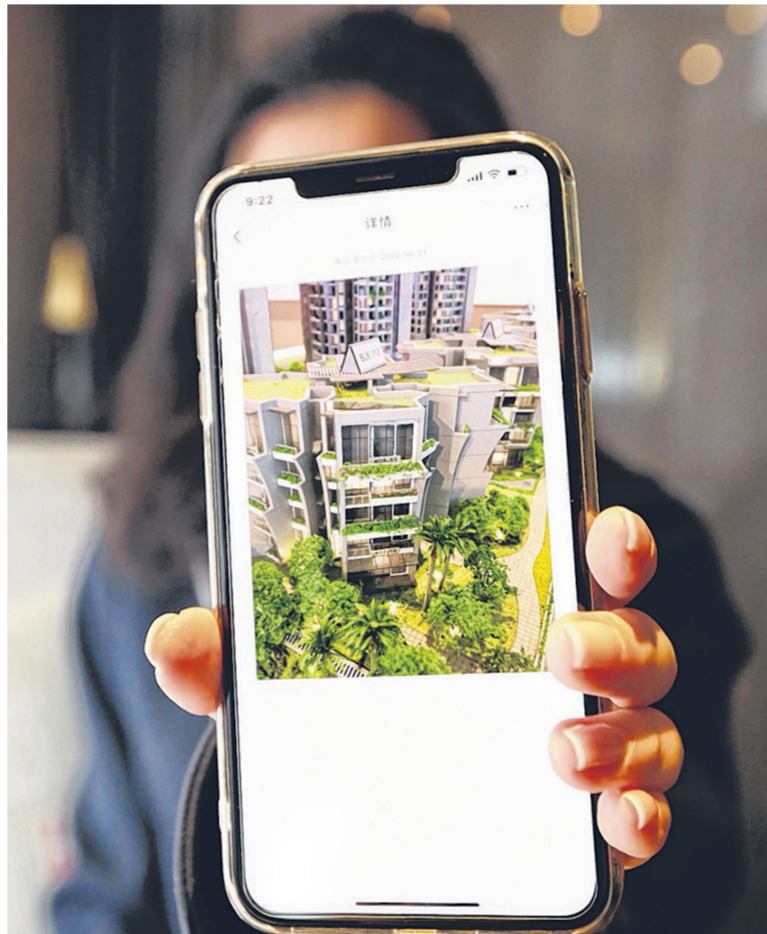
“她说能帮我们介绍房子，所以就跟着她去看房子。”

李小姐最终看中位于东陵路（Tanglin Road）的嘉御苑（The Crest），决定买下其中一间价格178万5000元价格的公寓单位。

根据购屋合约，买家必须依据工程进度阶段付款（progressive payment），由于李小姐是外国人，在本地并没有银行账户，她于是私下跟刘姓友人安排，把分期付款的钱汇给刘姓友人，由她帮忙交给发展商。

李小姐说，在最初的阶段，房子的付款还算顺利，刘姓友人会在期限内将钱缴付给发展商，但2017年年底，友人因为脚生瘤回中国医治，付款一事就状况连连。

房子于2018年取得临时入住证（TOP）后，李小姐兴致勃勃来新取钥匙，却发现购屋合约已被终止，原因是发展商没有收到后期的钱。她说自己买房的钱一部分有110万元顺利交到了发展商手中，另一部分被刘姓友人私吞，如今购屋合约被终止，她即拿不到房子，交给发展商的110万元也付诸流水。



李小姐看上嘉御苑（The Crest），却因身为房屋经纪的朋友收了她的钱，却没如期把钱付给发展商，导致购屋合约被终止。

李小姐感受骗，不仅拿不到房子，发展商也不愿退还已付的款项，决定报警处理。

不排除法律途径追讨百万

发展商已经房子卖出，却迟迟不回已付的100多万元，李小姐不排除通过法律途径把钱追回。

李小姐告诉本报，买房子一事节外生枝，发展商在取消他的买卖合同之后已把单位售出，新屋主目前也已住了进去。

她说，付款风波全因刘姓友人而起，她自己是无辜的。她事后尝试向发展商解释，但对方不为所动，也迟迟没有退款。

“我前后支付了发展商100多万元，如今拿不到房，发展商也不愿退款，真的两头不到岸。”

对于发展商处理方式，李小姐颇有意见，并表示已向警方备案。

嘉御苑的发展商Wingcrow Investment Pte Ltd受询时表示，公司目前正协助警方调查此案，因此不便置评。

发言人也表示，李小姐需要任何的帮助，可联络发展商或发展商的律师。

支票频跳票 友人已遭逮捕

二度签购屋合约，房价涨12万元，房屋经纪承诺担下落差价格，结果却是空头支票，李小姐愤而报警。

李小姐透露，2018年3月，她第一次收到来自发展商的通知，指必须在21天内付款，否则将终止购屋合约。

她马上质问刘姓友人，后者这才开了八张银行本票（cashier's order），并在

最后一刻上交。她后来发现，八张银行本票当中，只有两张是真的，其余六张都是伪造的。

发展商迟迟收不到钱，于是终止购屋合约，李小姐事后通过律师向发展商求情，发展商才再拟合约，却把房价提高到190万元。

“当时她（刘）白字黑字承诺补上12

万元的落差，我才签下第二份合约。”

岂料，刘姓友人开的支票频频跳票，发展商还是收不到钱，买屋合约也再度终止，李小姐感受骗，决定报警。

警方受询时证实上述报案，案件仍在调查中。

据李小姐所知，刘姓友人已遭逮捕。

隐瞒公寓售价 经纪罚款停牌

黄佩玲 报道 ngplg@sph.com.sg

39岁房地产经纪违反专业守则，向客户隐瞒公寓卖方的真实售价，被房地产代理理事会纪律委员会罚款3万元和停牌一年。这是委员会至今所处理的纪律案件中，刑罚最重的个案。

男子钮平川承认三项抵触房地产代理理事会（Council for Estate Agencies）道德及专业客户服务守则的控状，另有五项控状交由纪律委员会决定刑罚时考虑。

根据控状，钮平川向客户隐瞒公寓卖家的真实售价，以及没有告知客户，他与卖方经纪联合代理公寓，这么做与客户利益有冲突。

理事会今天发表文告指出，2016年，一名客户请钮平川帮忙物色我国东部或中部的公寓，单位面积要有至少800平方尺，售价约90万元。

2017年3月，钮平川带客户去参观东部某公寓，售价为104

万元。钮平川在看房后告诉屋主的经纪，他的客户有意买下公寓，钮平川也询问屋主愿意支付他多少佣金。

一个多月后，屋主通过经纪表明，愿意以102万元出售公寓，及支付钮平川1%佣金。然而钮平川讨价还价，要求取得2.5%至3%的佣金。钮平川没把屋主最新提出的售价转达客户。

同年4月2日至11日之间，钮平川欺骗客户，谎称屋主当时要求104万元售价。事实上，屋主已愿意把售价进一步降至101万元，但因屋主没答应支付钮平川所要求的佣金，钮平川同样没把最新售价转达客户。

两周后，客户自行联络屋主的经纪，成功以104万元买下公寓，过程中发现真相。钮平川的行为导致客户损失多达三万元。

理事会劝诫消费者，在请经纪代理进行房地产交易时，要询问清楚经纪与消费者之间是否有利益冲突。若发现任何经纪有违规行为，可向理事会举报。

砂拉越命案

讨钱不遂 捅死鸡商

（林梦讯）砂拉越一名印尼籍男子向华族鸡商讨10令吉（约3.3新元），两人因此发生口角。印尼男子随即持刀狂捅鸡商，鸡商当场毙命，警方随后逮捕凶徒归案。

这起命案在昨天早上清晨6时许，发生在距离砂拉越和文莱交界500公尺的林梦德东干卡附近商业区停车位。

死者陈国魁（62岁）是名鸡商，经常载送鸡只及塑料供应给当地的商家，与嫌犯（36岁）不相识。

事发时，嫌疑向死者讨钱不遂，双方发生激烈争吵，嫌犯在盛怒下持刀杀害死者后逃跑。警方及医护人员抵达命案现场，证实死者已丧命。警方之后围捕嫌犯。

据目击者说，事发时死者与嫌犯发生口角，嫌犯多次往死者身上捅刀，死者企图逃跑，却多



华族商人被狂捅多刀后，在卡车旁毙命。（星洲日报）

次遭嫌犯追上及捅刀。

警方在现场调查时发现死者身体多处有伤口，死者遗体附近也发现血迹。

罗厘货车相撞 23客工送院

载着约20名客工的小罗厘和货车相撞，一大群客工坐在路边草坪上等待救援，共有23人被送院医治，由于伤者数量众多，必须分批送到两间医院救治。

今早上班高峰期时段，位于前海军部西监狱前的路段发生一起交通事故，一辆小罗厘和货车不知何故相撞，罗厘车头因撞击而凹陷，挡风玻璃破裂，现场留下不少破碎玻璃和车子配备残骸。

相信这两辆交通工具当时都载着客工去上班，车祸发生后有将近20名客工坐在路旁等待救援，其中有一些客工因撞击而受伤，部分客工看起来

则无大碍。

从车祸现场的照片可以看到，除了客工之外，也有一名女子受伤被送上救护车，相信她也是同样公司的职员，早上乘坐公司安排的车子上班。

事发时下着绵绵细雨，一名读者今早上班经过该路段时被车祸的“大阵仗”吓了一跳，因为现场来了至少五辆救护车，还有一辆消防车，医护人员现场为伤者救援，并把伤者陆续送院。

“相撞的是一辆货车和小罗厘，都是载工人的，现场有很多伤者，已经来了五辆救护车，一两个情况较紧



急立刻被送院。”

民防回复本报询问时证实这起交通事故是发生在今早9时25分左右，车祸地点位于海军部通道，在海军部西监狱前。民防部队接获通报后派员到现场救援，其中16名伤者被送到邱德拔医院，7人被送到陈笃生医院救治。

今早发生在海军部通道的车祸涉及超过20名伤者，民防人员到现场救援。（读者提供）

CITY CHAIN

清仓大热卖

折扣高达 **80%** 名牌手表 以及饰品

参与品牌
SOLVIL TITUS SEIKO ALBA GUESS
OROHU CYMA
还有更多...

从即日起
10am - 6pm (星期一至五)

我们位于:
63 Ubi Avenue 1
#06-04 S(408937)

地铁路线: 麦波申环线/滨海市区线

We accept cash, Nets and Credit Cards. Terms and Conditions apply.