



武装部队智慧军营计划
刷脸取枪滑手机点餐

7 · 新加坡



民防部队试用人工智能
将热线对话转为文字记录

3 · 新加坡

全美世界复牌股价剧烈波动
新交所监管公司罕见下令停牌

28 · 财经



陈笃生医院指挥中心 病人床位数据一“幕”了然

屏幕一字排开、满满的数字和图表，这就是陈笃生医院新设立的运营指挥中心，也是医院的“神经中枢”。从病人步入医院、等候床位，直至准备出院，新开发的指挥、控制和通信

C3系统能收集这个医疗流程中的600多个数据，让医疗人员快速掌握医院的整体即时情况。屏幕上显示的数据，包括通过各个渠道进入医院的病人人数、急诊部人数

和等候时间，以及各病房的空床位等。这个新系统虽然只需三人就能操作，但运营指挥中心可容纳多达50人。这是以防本地一旦出现危机，流行病学专家，以及管理设施、供应链、紧急策

划等部门的代表能在指挥中心纵观整个医疗流程的关键数据，了解情况后有效策划应对计划。(唐家鸿摄)

多功能老人椅解决椅子不够问题
刊第10页

确保国人有生之年“有房住” 公积金买房新顶限以可住满95岁为准

在新条例下，只要屋契可让所有买家住到95岁，便可动用普通户头存款至估价顶限，这表示日后在购买较高屋龄的组屋时，较年长买家可动用的公积金储蓄较多，尤其四五十岁买家料成主要受益群。

杨浚鑫 报道
yeoch@sph.com.sg

动用公积金存款购屋的条例即日起调整，不再按剩余屋契决定可动用金额，只要屋契可让所有买家住到95岁，便可动用普通户头存款至估价顶限。

所谓估价顶限是指住宅成交价或估价，视何者为低。

即使剩余屋契不足以让买家住到95岁，他们仍可用公积金购屋，但可动用金额限制在估价顶限的一定比率（pro-rated），视买家年龄和剩余屋契而定。

国家发展部和人力部昨天发表文告宣布这项调整，以确保无论国人居住在组屋或私宅，屋契都不会在他们有生之年到期。

对此，受访分析师指出，新条例允许买家在购买屋龄较高的房产时，更灵活运用公积金存款。这有助扩大旧组屋的买家群，让旧组屋得以保值。

在原有条例下，使用公积金购屋时，只有当剩余屋契不少于60年，买家

才可动用普通户头存款至估价顶限。

如果剩余屋契介于30年至60年，屋契则必须足以让买家居住到80岁，才可动用公积金存款，但金额限制在估价顶限的一定比率。换句话说，旧组屋屋契一旦只剩下60年，买家在使用公积金偿还房贷上会面临更多限制，因此影响这类组屋的吸引力。

新条例则只考量剩余屋契是否足以让买家居住到95岁。这意味着日后在购买较高屋龄的组屋时，较年长买家可动用的公积金储蓄较多，尤其是四五十岁买家料成主要受益群众，可动用更多公积金购房。

建屋局贷款条例调整 原则相同

ERA主要执行员林东荣认为，如此一来，旧组屋对买家就有吸引力，价格甚至可能因此略涨。“然而，由于组屋和私宅的交易数据很容易取得，我们预计屋价仍将徘徊在估值附近，大幅上涨的可能性不大。”

新旧条例比一比

新条例	旧条例
● 屋契足以让买家居住到95岁 可动用公积金至估价顶限	● 剩余屋契不少于60年 可动用公积金至估价顶限
● 屋契不足以让买家居住到95岁 可动用公积金，但金额限制在估价顶限的一定比率（pro-rated）	● 剩余屋契介于60年至30年 屋契必须足以让买家居住到80岁，才可动用公积金，但金额限制在估价顶限的一定比率
● 剩余屋契少于20年 完全不能动用公积金购屋	● 剩余屋契少于30年 完全不能动用公积金购屋

哪个群体受惠最大？

● 四五十岁买家料成主要受益群众
在新条例下，该群体在购买较高屋龄的房产时，可动用的公积金储蓄更多

*估价顶限（Valuation Limit）：住宅成交价或估价，视何者为低

早报图表 / 李大里

建屋发展局的贷款条例也从即日起调整，原则相同，只要剩余屋契足以让屋主居住到95岁，贷款额可达至估价顶限的90%，反之，则贷款额限制在估价顶限的90%以下，视买家年龄和剩余屋契而定。

住在惹兰拉惹四房式组屋单位的张贺兴（62岁，退休人士）受访时透露，

他的屋契还剩61年，原本希望在未来一年内尽快脱手。新条例对他而言因此是个好消息，他说：“之前有几个人来看房子，都担心旧组屋贷款和使用公积金的问题，现在他们可以放心了。”

对于为何将剩余屋契要求从80岁调高至95岁，人力部答复《联合早报》询问时解释，这既是因为国人的预期寿命

越来越长，也是为了符合建屋局二房式灵活计划和屋契回购计划的现有条例。

根据新加坡统计局网站，在2017年，我国居民当中女性预期寿命为85.1岁，男性则是80.7岁。人力部说，新条例将保障每五名新加坡人中，有四人的屋契不会在他们有生之年到期。

国家发展部也透露，去年有约9%买家没有购买足以让他们住到95岁的转售组屋，私宅买家则有约1%没做到这点。

此外，领取公积金存款的条件也将调整。过去，公积金会员只要保留基本退休存款，且剩余屋契不少于30年，一旦年满55岁，就可抵押房产来提取基本退休存款之外的多余款项。

但从今天起，年满55岁的公积金会员若想要提取基本退休存款之外的余款，还得满足多个条件，即屋契须足以让他们居住到95岁。

有意购屋的公众，可使用中央公积金局或建屋局网站的计算机，来查询可动用的公积金存款和可享有的建屋局贷款额。若是在今天以前购屋的买家，则继续遵循旧条例。

提取公积金基本存款以外余款条例收紧
刊第4页

#BORN
TODARE

“我们忠于经典，却不安于现状。我们保留传统精粹，秉承卓越的制表工艺，拥有非凡的产品设计，但仍不断突破，力求创新。天生肩负使命，经历严峻考验。专为敢于进取、无所畏惧、不断创新的勇者而设计之腕表。帝舵表 #天生敢为#”



TUDOR
BLACK BAY
BRONZE

KEE HING HUNG TUDOR BOUTIQUE: #02-20 PEOPLE'S PARK COMPLEX. TEL: 6223 5151. THE HOUR GLASS TUDOR BOUTIQUE: LEVEL 1, TANGS AT TANG PLAZA. TEL: 6262 0042. SINCERE FINE WATCHES TUDOR BOUTIQUE: #B1-02A TAKASHIMAYA S.C. TEL: 6694 4181. CORINTIA WATCH: MANDARIN GALLERY. TEL: 6732 0892. PARAGON. TEL: 6235 0084. RAFFLES CITY. TEL: 6339 9185. EMPEROR WATCH & JEWELLERY: WISMA ATRIA. TEL: 6694 5712. THE SHOPPING GALLERY AT THE HILTON. TEL: 6737 5227. SINCERE FINE WATCHES: TAKASHIMAYA S.C. TEL: 6733 0618. JEWEL CHANGI AIRPORT. TEL: 6245 9348. THE SHOPPES AT MARINA BAY SANDS. TEL: 6634 9782. SUNTEC CITY MALL. TEL: 6337 5150. SWISS WATCH GALLERY: RESORTS WORLD SENTOSA. TEL: 6723 8002. THE HOUR GLASS: TAKASHIMAYA S.C. TEL: 6734 2420. MALMAISON AT 270 ORCHARD ROAD. TEL: 6884 8484. TANG PLAZA. TEL: 6235 7198. ONE RAFFLES PLACE. TEL: 6534 5855. MILLENIA WALK. TEL: 6339 4870. VIVOCITY. TEL: 6250 9830. PARKWAY PARADE. TEL: 6348 9869. VINCENT WATCH: JEM. TEL: 6734 9158. WATCHES OF SWITZERLAND: PARAGON. TEL: 6732 9793. VIVOCITY. TEL: 6376 9727. TAMPINES MALL. TEL: 6783 6535. WATCH PALACE: LUCKY PLAZA. TEL: 6735 5151.